

REGULAMIN UMOWY NAJMU

I. ZASADY OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu Sprzętu mają zastosowanie do wszelkich umów najmu („Umowa Najmu”), w których Wynajmującym jest Rent-Agro Sp. z o. o. oraz stanowią ich integralną część. Przez Sprzęt rozumiane będzie każde urządzenie, pojazd lub maszynę będącą przedmiotem jednostkowego najmu przez Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.
4. Czas trwania Umowy Najmu liczy się od dnia odbioru Sprzętu przez Najemcę do dnia jego zwrotu włącznie.
5. Sprzęt pozostaje przez cały czas trwania Umowy Najmu własnością Wynajmującego.
6. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Sprzęcie jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do jego podnajmu. Sprzęt nie może stanowić zabezpieczenia spłat jakichkolwiek zobowiązań Najemcy wobec osób trzecich.
7. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Sprzętu przez osoby trzecie.
8. Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania Sprzętu, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody Wynajmującego.
9. Wydanie oraz zwrot Sprzętu następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.

II. CZYNSZ NAJMU ORAZ INNE ŚWIADCZENIA

1. Czynsz najmu jest opłatą stałą, pobieraną za każdy egzemplarz Sprzętu w oparciu o aktualny Katalog/ Cennik Wynajmu obowiązujący u Wynajmującego.
2. W braku odmiennych ustaleń zawartych w Umowie Najmu, przy Sprzęcie umożliwiającym pomiar motogodzin jego pracy, Wynajmujący wprowadza dobowy 8 – godzinny limit pracy Sprzętu oraz ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia za jego przekroczenie. Szczegółowe stawki za przekroczenie dziennego limitu określał będzie Cennik/ Katalog Wynajmu.
3. Wynajmujący zastrzega możliwość pobierania kaucji od Najemcy celem zabezpieczenia odszkodowania za utratę lub uszkodzenie Sprzętu. Strony mogą dokonywać wzajemnych potrąceń należności z tytułu zawartych umów z wpłaconą kaucją.
4. Czynsz zawierający podatek VAT jest płatny z góry w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT, chyba że strony w szczegółowej umowie najmu ustaliły inny termin płatności. Zapłata czynszu za pierwszy okres Najmu jest warunkiem wydania Sprzętu przez Wynajmującego.
5. Wynajmujący będzie obciążał Najemcę fakturami VAT wystawianymi comiesięcznie, chyba że strony w szczegółowej umowie najmu ustalą inne okresy fakturowania.
6. Czynsz naliczany jest od dnia odbioru Sprzętu do dnia jego zwrotu włącznie, chyba że strony w szczegółowej umowie najmu ustaliły odmienne zasady liczenia okresu wynajmu. W przypadku gdy zwrot sprzętu następuje po dniu zakończenia czasu trwania Umowy Najmu czynsz za ten okres naliczany jest w wysokości podwójnej stawki.
7. Czynsz za okres najmu liczony w dniach jest naliczany od poniedziałku do soboty włącznie, bez niedziel i świąt państwowych, chyba że strony w szczegółowej umowie najmu ustaliły odmienne zasady liczenia okresu wynajmu.

8. Wynajmujący może uzależnić odbiór maszyny przez Najemcę od wpłaty zaliczki lub kaucji, która zostanie zaliczona na poczet należności czynszowych.

9. Po zwrocie urządzenia, gdy wpłacona przez Najemcę zaliczka lub kaucja przewyższa wartość należności czynszowych, pozostała część zaliczki i lub kaucji zostanie niezwłocznie zwrócona Najemcy, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

10. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności czynszowych powstałych w trakcie najmu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia Najemcy umownych odsetek maksymalnych wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego w skali rocznej.

11. W przypadku niezwrócenia Sprzętu po zakończeniu okresu na który zawarta została Umowa, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z tego sprzętu w wysokości dwukrotnej wartości stawki czynszu określonego w Katalogu / Cenniku Wynajmu.

12. Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej zapłaty w następujących przypadkach:

a) zwrotu zabrudzonego Sprzętu, gdzie Najemca zostanie obciążony kosztami jego czyszczenia - po ocenie stanu czystości zwracanego Sprzętu przez Wynajmującego - wg stawek określonych w Zamówieniu lub Cenniku / Katalogu Wynajmu. W przypadku braku takich postanowień zryczałtowana stawka wynosi netto 50 zł/szt.

b) konieczności rozładunku Sprzętu przez Wynajmującego o masie powyżej 100 kg przy braku wcześniejszej informacji o zwrocie przez Najemcę do Wynajmującego w kwocie netto 300,00 zł./szt.

c) konieczności rozładunku ręcznego elementów wielokrotnych o łącznej masie powyżej 100 kg, nieprzygotowanych pod rozładunek wózkiem widłowym (np. z pojazdu

nieprzystosowanego do rozładunku mechanicznego np. izotermy, lawety, auta osobowe, skrzyniowe bez możliwości rozładunku bocznego itp.) lub nieposegregowanych asortymentowo przy zwrocie w kwocie netto 50 zł/rbg.

d) utraty dokumentów Sprzętu (np. dowodu rejestracyjnego, ksiąg rewizji, UDT) lub tablic rejestracyjnych - wg stawek określonych w Zamówieniu lub Cenniku / Katalogu Wynajmu. W przypadku braku takich postanowień zryczałtowana stawka wynosi netto 150 zł/szt.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania Sprzętu w czasie obowiązywania Umowy Najmu oraz do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania Sprzętu w należytym stanie.

2. Koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy Sprzętu lub dostarczenia Sprzętu do siedziby Wynajmującego.

3. Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Sprzętu o dodatkowe elementy, ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim.

4. Termin naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii - naprawy Sprzętu i w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Sprzętu. Wynajmujący dołoży należytej staranności, aby zapewnić Najemcy zastępczy Sprzęt o podobnych parametrach, pod warunkiem jednak posiadania go w swoich zasobach.

5. Najemca ma obowiązek poinformowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach, które

mogą mieć wpływ na prawidłową eksploatację Sprzętu, w szczególności o jego niewłaściwej, innej niż dotychczasowej pracy, wszelkich wypadkach, braku płynów eksploatacyjnych, braku oleju itp.

6. Najemca ponosi koszt transportu Sprzętu z magazynu Wynajmującego do miejsca jego używania oraz z miejsca używania do magazynu Wynajmującego włącznie z kosztami jego opakowania, załadunku i wyładunku.

7. W przypadku przekazania Sprzętu na terenie budowy lub prac wskazanych przez Najemcę, zobowiązany on będzie własnymi siłami do zapewnienia jego sprawnego rozładunku i załadunku.

8. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.

9. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi Sprzętu przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje.

10. Wynajmujący wyda maszynę jedynie : Najemcy, osobie wymienionej przez Najemcę w treści niniejszej umowy lub legitymującej się pisemnym upoważnieniem. Najemca ponosi ryzyko nienależytego działania lub braku kwalifikacji po stronie tej osoby.

11. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy maszynę w stanie przydatnym do używania, umyte oraz z pełnym zbiornikiem paliwa (nie dotyczy urządzeń nie posiadających zbiornika paliwa).

12. Przy wydaniu urządzenia Najemca lub osoba przez niego upoważniona zobowiązany jest dokonać jego szczegółowych oględzin, w tym stanu paliwa i wskazać ewentualne zastrzeżenia. W przypadku braku zastrzeżeń uznaje się, że urządzenie zostało przekazane Najemcy w stanie bardzo dobrym, umyte, wyczyszczone oraz z pełnym zbiornikiem

paliwa (nie dotyczy urządzeń nie posiadających zbiornika paliwa).

13. Najemca zobowiązuje się zwrócić urządzenie w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, umyte oraz z pełnym zbiornikiem paliwa (nie dotyczy urządzeń nie posiadających zbiornika paliwa).

14. Najemca zobowiązany jest do uczestnictwa osobistego lub przez umocowane osoby zarówno przy przekazywaniu Sprzętu, jak i przy jego zdawaniu na rzecz Wynajmującego. Niewywiązanie się z tego obowiązku przez Najemcę uprawnia Wynajmującego do samodzielnego, jednostronnego ustalenia stanu technicznego Sprzętu oraz ilości elementów wielokrotnych. Protokół ten stanowił będzie podstawę do obciążenia Najemcy kosztami doprowadzenia Sprzętu do stanu pierwotnego.

15. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi oraz używania Sprzętu z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP oraz zaleceniami producenta, w miejscu ustalonym w Umowie Najmu. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu najmu Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego w celu uzyskania jego pisemnej zgody.

16. Najemca zobowiązany jest pisemnie poinformować Wynajmującego o terminie wykonania przeglądu wynikającego z odczytu liczby motogodzin lub zapisu w Protokole Zdawczo - Odbiorczym.

17. W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą Sprzętu na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające Wynajmującemu realizację uprawnień wynikających z Umowy Najmu, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu Wynajmującego na teren przedsiębiorstwa.

18. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Sprzętu Wynajmującemu. Za zwrot

Sprzętu uważać się będzie jedynie oddanie Wynajmującemu Sprzętu w takim stanie, w jakim został on wynajęty z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego użytkowania.

19. Najemca nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy Najmu na osobę trzecią. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeniesienia swoich wierzytelności na rzecz osób trzecich, w tym zawodowo zajmującym się obrotem wierzytelnościami, na co Najemca wyraża zgodę.

20. Najemca oświadcza, iż nie toczy się wobec niego postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne, a także naprawcze lub upadłościowe oraz, iż ma zapewnione środki finansowe na zapłatę czynszu najmu oraz wynagrodzenia za świadczenie usług dodatkowych.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Sprzęt od chwili jego załadunku u Wynajmującego do momentu zwrotu w miejsce wskazane przez Wynajmującego w stanie niepogorszonym, a ryzyko utraty lub uszkodzenia Sprzętu niezależnie od jego przyczyny przechodzi na Najemcę z chwilą protokolarnego odbioru przez niego Sprzętu.

2. Odpowiedzialność za szkody wobec pracowników Najemcy lub osób związanych z nim innymi stosunkami prawnymi, a także wobec osób trzecich powstałe podczas używania Sprzętu, ponosi Najemca.

3. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie instrukcji obsługi Sprzętu oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę.

4. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Sprzętu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego jego wartości, określonej w Umowie Najmu lub dokumentach wydania (protokołach zdawczo-odbiorczych lub WZ/PZ), którą Najemca akceptuje. W przypadku Sprzętu objętego

obowiązkowym ubezpieczeniem OC Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania różnicy pomiędzy wartością Sprzętu a wysokością odszkodowania uzyskanego z tytułu ubezpieczenia. Najemca ma obowiązek uiszczenia ustalonego w Umowie Najmu czynszu za okres od dnia zajścia tego zdarzenia do dnia zapłaty wspomnianego odszkodowania.

5. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniona przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do jej usunięcia. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia Sprzętu przez Najemcę, Wynajmujący poniesie szkodę w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich z tytułu niewykonania wcześniej zawartych umów, Najemca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego.

6. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu Sprzętu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy Sprzęt jest obsługiwany przez osoby nieposiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę.

7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do dokonania oceny technicznej zwróconego przez Najemcę Sprzętu, ewentualnie na wniosek i koszt Najemcy dokonanej przez autoryzowany serwis producenta Sprzętu, która będzie obowiązująca dla ustalenia:

- przyczyn oraz kosztów usunięcia jego uszkodzenia. Dokumentem uzupełniającym dla ustalenia przyczyn uszkodzenia będzie protokół
- zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Najemcy – Wynajmującego na podstawie oględzin zewnętrznych, rozruchu próbnego i

działania sprzętu oraz ewentualnej kontroli widocznych uszkodzeń.

8. Wynajmujący zobowiązany jest do sporządzenia wstępnej kalkulacji kosztów naprawy Sprzętu wg stawek obowiązujących w serwisie Wynajmującego lub w autoryzowanych serwisach producentów oraz zawiadomienia o tym Najemcy, a także o możliwości dokonania oględzin Sprzętu. Brak odpowiedzi Najemcy na zawiadomienie w terminie 3 dni lub nieuczestniczenie w czynnościach zdawczo-odbiorczych lub oględzinach skutkuje uprawnieniem Wynajmującego do samodzielnego i ostatecznego ustalenia stanu technicznego Sprzętu, przyczyn uszkodzeń oraz wysokości kosztów jego naprawy.

9. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Sprzętu będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.

10. W przypadku, gdy usterka uszkodzenie lub awaria Sprzętu powstały z przyczyn nieleżących po Stronie Najemcy, a Wynajmujący nie ma możliwości zapewnienia sprzętu zastępczego na warunkach o których mowa w części II pkt 4 Regulaminu, Umowa Najmu takiego Sprzętu ulega rozwiązaniu, a czynsz za ostatni okres rozliczeniowy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.

10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy karami umownymi w wysokości ustalonej w Protokole zdawczo-odbiorczym, w szczególności za używanie Sprzętu sprzecznie z zasadami jego użytkowania, niepowiadomienie o terminie przeglądu lub o jego nieprawidłowej pracy lub inne wyszczególnione w Zamówieniach produktowych lub dokumentach wydania (WZ – PZ lub protokołach zdawczo-odbiorczych).

V. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa Najmu zawarta na czas określony nie podlega wypowiedzeniu.

2. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym jeśli:

a) Najemca używa Sprzęt w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem narażając go na utratę lub uszkodzenie,

b) Najemca oddaje Sprzęt w używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,

c) Najemca zalega z zapłatą należności z jakiegokolwiek tytułu za okres co najmniej 14 dni,

d) Najemca narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków, Umowę Najmu lub warunki Zamówienia.

VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Najemca oświadcza, iż dobrowolnie wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych oraz statystycznych Wynajmującego. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania lub usuwania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomiania o wszelkich zmianach swoich danych adresowych. Brak dokonania powiadomienia skutkowań będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.

3. Do rozstrzygnięcia sporów między Wynajmującym i Najemcą wynikających z Umowy Najmu jest właściwy sąd powszechny w Szczecinie.

4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy najmu i akceptuje je w całości.